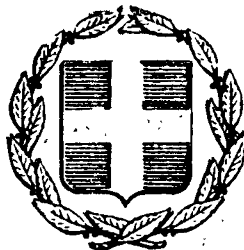


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 449

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμαριᾶς (Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 16 (παρ. 5), ὡς ἡ παράγραφος αὕτη προσετέθη διὰ τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ Ν. 720/1977 «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατεδαφίσεως αὐθαιρέτων κτισμάτων, ἐπιβολῆς εἰδικῶν τελῶν ἐπὶ οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν, ἐκτελουμένων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 102 τοῦ Ν.Δ.8/1973 καὶ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 395/1968 καὶ ρυθμίσεως ἑτέρων πολεοδομικῶν θεμάτων» (297/Α), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ. Θ.2.1.1./31.1.1979 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τὴν ὑπ' ἀριθ. 464/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 774/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Τροποποιοῦνται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ Δήμου Καλαμαριᾶς Θεσσαλονίκης τῶν κειμένων α) ἐπὶ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 6Α οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Θερμαϊκοῦ, Σύμης, Κερκύρας καὶ Μακρυράχης καὶ β) ἐπὶ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 10Α οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Θερμαϊκοῦ, Αἰγαίου, Ἐρατύρας καὶ Ἐπανωμῆς, ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον ὀκτὼ καὶ ἥμισυ (8,5) μέτρα. Ἐλάχιστον βάθος δέκα ἕξ (16) μέτρα. Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.
3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας ἐπὶ ὅλων τῶν οἰκοπέδων.
4. Ἀριθμὸς ὀρόφων τέσσαρες (4)
5. Συντελεστὴς δομήσεως ἕνα καὶ ἕξ δέκατα (1,6)
6. Στὸ Ο.Τ.6Α ἐπιβάλλονται πρασιαὶ 5 μέτρα.
7. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ ἰσογείου ἐπὶ ὑποστηλωμάτων (PILOTIS).

Εἰς τὸν αὐτὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 13 Αὐγούστου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Ιδιοκτησία Βασιλάρα
και πρώην Κανελοπούλου

Ε6=304,50 μ²

Ε2=417,43 μ²

Ε3=449,50 μ²

ΚΛΙΜΑΞ 1:300

Δημοτική οδός διανοιγμένη

$E_{ολ} = E_1+E_2+E_3+E_4+E_5+E_6$ = ...

... = 2585,13 μ²

ΠΙΝΑΞ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Τ.Υ. 8473 (2)

Περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σταυροῦ στὸ συνοικισμὸ «Βράχα» στὸν Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων» ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 τῆς παραγράφου 1 καὶ 2 τοῦ 532/1970 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3. Τὶς διατάξεις τοῦ 1018/1971 Ν.Δ. «περὶ τροποποιήσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Β. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητας ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεων, ἐπεκτάσεων ἢ τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν.
4. Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 18-22 τοῦ ΙΙ κεφαλαίου τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους».
5. Τὶς διατάξεις τοῦ 8/9.6.73 Ν.Δ. «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ».
6. Τὴν ἀριθ. 4/16/1979 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Σταυροῦ.
7. Τὴν ἀριθ. ΤΥ 7199/8.9.1979 εἰσήγηση τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Φθιώτιδος.
8. Τὴν ἀριθ. 13/1979 (θέμα 11ο) σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Νομοῦ Φθιώτιδος, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σταυροῦ στὸ συνοικισμὸ «Βράχα», ὅπως λεπτομερῶς ἐμφαίνεται στὸ θεωρημένο ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Φθ.ιώτιδος διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000, προκειμένου νὰ συμπεριληφθοῦν μέσα στὸ σχέδιο 4 ἀκόμη οἰκόπεδα πρὸς ἀποκατάσταση μεταφερομένων Οἰκογενειῶν Οἰκισμοῦ Βράχας Εὐρυτανίας ποὺ δὲν ἔλαβαν οἰκόπεδα καὶ νὰ δ.ορ]ωθεῖ τὸ πλάτος τῶν ὁδῶν α καὶ β σὲ 6,00 μέτρα ἀντὶ τῶν 9,00 σύμφωνα μὲ τὴν Γ 22790/2914/3.8.78 Δ/γὴ τοῦ Υ.Δ.Ε.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ ἰσχύει ἀπὸ τὴν ἡμερομηνία ποὺ θὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λαμία, 8 Ἰουνίου 1979

Ὁ Νομάρχης
Κ. ΚΟΙΚΑΣ

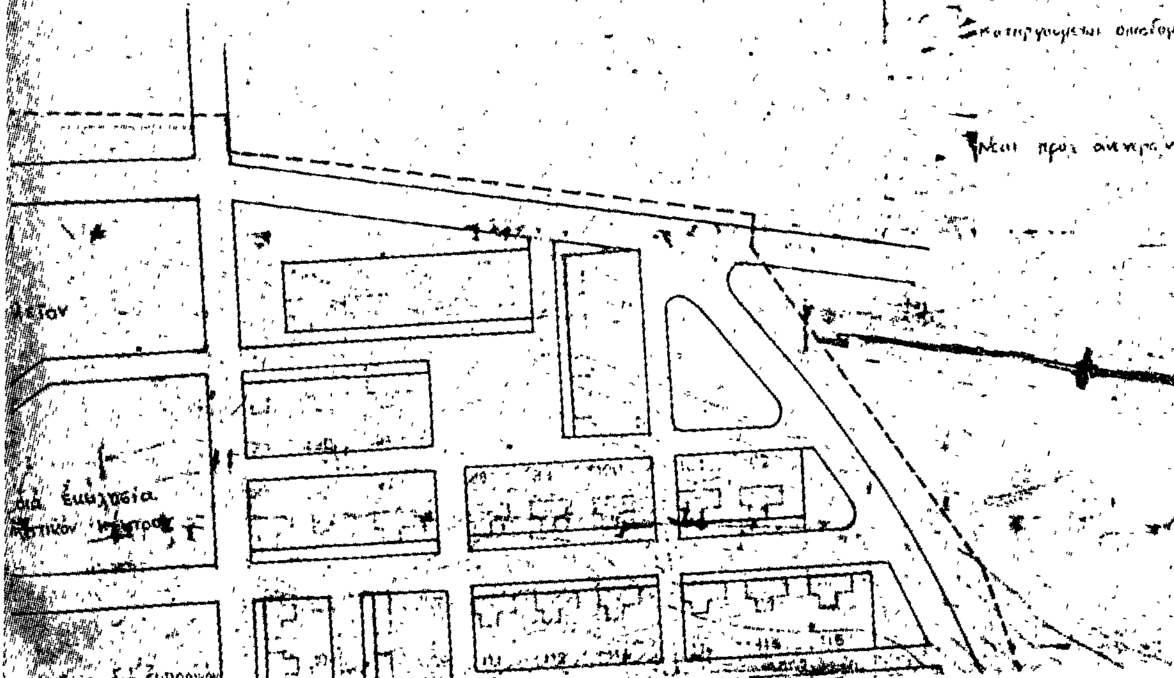
ΤΥΠΟΣ 1073 Β	6 49 69 23	4 Δωμάτια

τυπος 1073 Β

οδος

Χώρος δια σχ

Χώρος
Και δ


ΣΤΑΥΡΟΣ
κλίμαξ 1:1000
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΙΣ
225/58
19
ΒΑΣΙΛΙΚΟΣ

226 οικόπ.

172 173 174 175 176

197 198 199 200 201 202

203 204 205 209 210 211 212

222 223 224 225 226 227 228 229 230

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΙΣ: Τροποποίησις διατάξεως οἰκοπέδων 191, 195, 196, 220, 221.			ΑΡ. ΣΧ. 225/6β
Ἐν Ἀθήναις Μάρτιος 1973			Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	Ο Δ/ΝΤΗΣ	ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Μ. ΓΑΡΤΘΑΛΛΟΣ	[illegible]ΑΣΙΛΙΚΙΩΤΟΥ	Α. ΡΟΓΚΑΝ	Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΙΣ: Καθορισμός 65 οἰκοπέδων εἰς νέας οἰκογενείας (72-76), (172-238).			ΑΡ. ΣΧ. 225/3α
Ἐν Ἀθήναις Ἰανουάριος 19[illegible]3			Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Η ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	Ο Δ/ΝΤΗΣ	ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
[illegible] ΒΑΣΙΛΙΚΙΩΤΟΥ	Ε. ΒΑΣΙΛΙΚΙΩΤΟΥ	Α. ΡΟΓΚΑΝ	Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

